

<logo>

# **Valnesfjordhallen**

**Fauske kommunes nye  
motor i nærmiljøutvikling, kultur  
og folkehelse**

Behovsanalyse 15. mars 2010

## Innholdsfortegnelse

<b>INNLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>ANDELSLAGET .....</b>	<b>3</b>
<b>FAUSKE OG VALNESFJORD - SAMFUNNSPERSPEKTIVET .....</b>	<b>3</b>
GENERELT .....	3
LOKALT NÆRINGSLIV .....	4
SKOLE/BARNEHAGE .....	4
KOLLEKTIVMULIGHETER .....	4
FAUSKES VEKSTMULIGHETER I VALNESFJORD .....	4
KONKLUSJON SAMFUNNSPERSPEKTIV .....	5
<b>NÅ-SITUASJONEN KULTURANLEGG I VALNESFJORD.....</b>	<b>5</b>
BRUKERE AV NY FLERBRUKSHALL I VALNESFJORD .....	6
<b>BEHOVSANALYSE FLERBRUKSHALL.....</b>	<b>7</b>
KONKLUSJON BEHOVSANALYSE .....	14

## Innledning

Andelslaget Valnesfjord flerbrukshall ble stiftet 1. desember 2004 med den hensikt å realisere oppføring av en flerbrukshall for idretts- og kulturformål i Valnesfjord i Fauske kommune. Denne behovsanalysen er utarbeidet av Styret i andelslaget og er godkjent av andelseierne (møte 11. mars 2010). Styret har etter beste evne fulgt Kulturdepartementets veileder for etablering av flerbrukshaller. Hensikten med behovsanalysen er å:

- Dokumentere et grunnlag for en politisk tilslutning til en flerbrukshall i Valnesfjord.
- Danne grunnlag for fortsatt planlegging av hallen, herunder romprogrammering og forprosjektering.
- Øke og opprettholde et lokalt engasjement for en flerbrukshall i Valnesfjord.

Analysens viktigste deler er:

- **Samfunnsperspektivet:** Andelslaget har lagt stor vekt på Fauskes og Valnesfjords utvikling og muligheter.
- **Behovsanalyse:** Analysen beskriver hva som skal være hallbruken, hvilke aktiviteter som bør være dimensjonerende, tekniske kapasiteter og tilrettelegging.
- **Tomtestudien:** Studien beskriver alternativer for hallens beliggenhet, herunder konsekvenser for bruk, oppverkssenteret, parkering, adkomst osv.

## Andelslaget

Lagets øverste instans er representantskapet, som tiltres av andelseierne. Leder i representantskapet er Sylvia Bredal. Styret rapporterer til og arbeider på oppdrag fra representantskapet, og ledes av Øyvind Gundersen. Det eksisterende styret er nylig etablert og har jobbet intenst med hallsaken siden sommeren 2009.

## Fauske og Valnesfjord - Samfunnsperspektivet

### Generelt

Fauske kommune har nærmere 10.000 innbyggere fordelt på et areal på over 1.200 km<sup>2</sup>. Bosettingsmønsteret er et lite bysentrum og noen små bygdesamfunn. Bysenteret Fauske er et velutviklet, nyoppustet og modernisert handels- og servicesenter for Indre Salten. Utenfor Salten er Fauskenavnet uløselig knyttet til den unike marmoren som er benyttet til utsmykning av monumentalbygg over hele verden. Byvåpenet symboliserer et viktig kommunikasjonsknutepunkt for vegtransport og jernbane.

Øst i Fauske finner man bygda Sulitjelma. Det tidligere gruvesamfunnet satser tungt innen friluftsliv og fritidsaktiviteter. Her kan man også bli med på gruvetur i Nord-Norges eneste besøksgruve, som også er tilrettelagt for funksjonshemmede.

Valnesfjord ligger mellom fylkeshovedstaden Bodø og Fauske bysentrum. Valnesfjord er en langstrakt skolekrets som strekker seg fra Røvika i øst til kommunegrensen mot Bodø i vest, samt fra Skjerstadvjorden/Valnesfjorden i sør til Østerkløft/Fridalen i nord. Området har ca 1.550 innbyggere. Valnesfjord har sterke

vintersportstradisjoner og er dessuten kjent som en friluftslivsarena for Fauskes og Bodøs befolkninger. En helt unik kvalitet i denne sammenhengen er tilretteleggingen for funksjonshemmedes friluftsliv.

## Lokalt næringsliv

Stedet er preget av offentlig virksomhet fordi ett av landets to helsesportssentra ligger nord i bygda, ca 14 km fra senteret Strømsnes. Valnesfjord Helsesportssenter (VHSS), som har 124 ansatte, er i vekst og utvikling og arbeider med å etablere seg som nasjonalt kompetansesenter for habilitering av barn og unge med funksjonsnedsettelse. Senteret investerer for tiden for ca 90 MNOK. Fauske kommune omtaler VHSS som en av pilarene i kommunens arbeidsmarked.

Ca 8 km fra Strømsnes sentrum (3 km etter 2011) ligger Røvika ungdomssenter. Senteret drives av BUFetat (det statlige barnevernet) og huser vel 60 ansatte. Røvika ungdomssenter skal etter planen utvides med en ekstra avdeling i de nærmeste årene.

Forsvarets operative hovedkvarter har nylig blitt etablert på Reitan, ca 16 km fra Strømsnes. Fauske kommune er sterkt engasjert i saken og har presentert Valnesfjord som et meget godt boalternativ overfor regionens nye forsvarsansatte.

På Mørkved er det nye Universitet i Bodø under etablering.

## Skole/barnehage

Skolestrukturen i Valnesfjord består av et lite oppvekstsenter på Kosmo med skole for 1.-4. klasse, samt barnehage, samt Valnesfjord oppvekstsenter med barnehage og 1.-10. klasse. Valnesfjord har i tillegg en privat barnehage. Barnehagedekningen er god.

## Kollektivmuligheter

Det er riktig å omtale Valnesfjord som ei pendlerbygd fordi så vidt mange av bygdas innbyggere dagpendler til Fauske, Sørfold, Rognan, Reitan, Tverlandet og Bodø. Kommunikasjonene i retning Bodø og Fauske bysentrum er i positiv utvikling. For ca 9 år siden etablerte NSB suksessen "Saltendelen", som tar valnesfjordingene til Mørkved på 23 min, og Bodø jernbanestasjon på 29 min. Reisetiden med tog til Fauske sentrum er 7 min mens Rognan nås på 30 min.

Bussruter som ivaretar dagpendlere og skoleelever er også etablert. For tiden foregår en større opprustning av veistrekningen Bodø-Fauske. Denne vil i betydelig grad redusere reisetiden mellom byene og ytterligere aktualisere Valnesfjord som boområde.

## Fauskes vekstmuligheter i Valnesfjord

Fauskes politikere presenterer ofte Valnesfjord som en spesiell mulighet for kommunen. Bygdas beliggenhet gjør den attraktiv for folk som ønsker *landlige bo-kvaliteter* men er avhengig av *byenes arbeidsmarked*.

Bodø har opplevd en eventyrlig vekst de siste tiårene, og Valnesfjord er en unik mulighet for Fauske kommune til å dra fordeler av fylkeshovedstaden størrelse og arbeidsmarked. Valnesfjords mulighet for vekst er knyttet til følgende forhold:

- Reisetid mellom hjem (Valnesfjord) og arbeidsplasser/studiesteder (Bodø/Tverlandet/Reitan/VHSS/Fauske/Sørfold/Rognan etc).

- Boligsituasjonen, det er ikke nok hus til alle som vil bo i Valnesfjord
- Manglende, investeringer i offentlig/kommunal infrastruktur i Valnesfjord

**Reisetiden:** I Fauskes og Valnesfjords tilfelle utvikles nå kommunikasjonene og reisetiden særdeles positivt, jfr ovenstående. Dette innebærer at Valnesfjord i større og større grad kommer innenfor folks maksimumskrav om reisetid/distanse.

**Boligsituasjonen:** Fauske kommune har regulert nye tomter i Furnes Nord ved Strømsnes. Denne storstilte reguleringen tydet på *ønske* om vekst. I tillegg er det gjennomført en vellykket satsing på seniorboliger/rekkehus på Strømsnes. Et privat initiativ i Hagneshaugen har resultert i 6 nye boliger siden 2007, mens 13 tomter står fortsatt usolgt grunnet manglende infrastruktur. På Kosmo jobber grunneiere med et veldig interessant initiativ for folk som ønsker store tomter (20 – 25 tomter). Også i Strømsnesområdet er det et par boligutviklingsprosjekter på trappene.

Utbudet av brukte boliger er veldig begrenset. Hus i rimelig nærhet av Strømsnes selges normalt raskt og greit, noe som bekrefter interessen for å flytte til bygda. Det er i øyeblikket vanskelig å etablere seg i Valnesfjord uten å bygge selv.

**Infrastruktur:** Folks vilje til å investere i egen bolig påvirkes av det offentlige og de nære bedriftenes satsing, investeringsvilje og utvikling. I Valnesfjords tilfelle utvikler de store bedriftene i området seg positivt, mens kommunens satsing de siste årene har vært begrenset. Imidlertid ble bygda tilført et helsesenter i 2001. Skolen fikk også et ansiktsløft i forbindelse med innføringen av 10-årig grunnskole.

## Konklusjon samfunnsperspektiv

Konklusjon er at Valnesfjord har en attraktiv plassering mellom flere av tyngdepunktene i Saltens arbeidsmarked, og mellom flere prosjekter innen offentlig vekst. Valnesfjord et landig boalternativ til byene i Salten, samtidig som de store bedriftene er innenfor rekkevidde for vanlig dagpendling.

Kulturlivet er meget sterkt og variert, og Valnesfjord er en arena for variert, helårs friluftsliv fra fjære til fjell. Således har Valnesfjord flere fortrinn i folkehelsesammenheng.

Den særdeles gode plassen i bygda og private initiativ gjør at flere selvbyggermuligheter tilbys, herunder spesielt store tomter som ikke kan oppnås i f eks Bodø. Boligsituasjonen og den offentlige infrastrukturen er forhold som Fauske kommune i samarbeid med lokalmiljøet kan ta tak i for å framskynde en positiv utvikling.

Etableringen av en flerbrukshall er et logisk tiltak for å øke trivsel og livskvalitet, og dermed investeringsviljen og tilflyttingen.

## Nå-situasjonen kulturanlegg i Valnesfjord

Kulturanleggene reflekterer det forrige bosettingsmønsteret i Valnesfjord; smått og spredt. Bygda har flere små samfunnshus med begrenset kapasitet:

- Samfunnshuset, kombinert som oppvekstsenterets gymsal på ca 350 kvm (grunnflate). Dette er Valnesfjords storstue (høyst begrenset for idrett).
- UL Framsyns samfunnshus "Fellesheimen" (ingen idrettskapasitet)
- Utsikten samfunnshus (ingen idrettskapasitet)
- Jordbru samfunnshus (ingen idrettskapasitet)

- Båtforeningens hus (ingen idrettskapasitet, begrenset annen kapasitet)
- Skytterlaget hus

Alle husene er, tross iherdig dugnad, preget av forfall og/eller manglende modernitet. Den mest påfallende fellesnevneren er at alle er altfor små og reflekterer ikke den veksten Valnesfjord har opplevd etter at VHSS ble etablert.

Samfunnshuset/gymsalen er nylig rapportert som utilfredsstillende etter et HMS tilsyn. Salen, tilstøtende garderober og betydelige deler av skolen må opprustes hvis bygges skal videreføres.

Ved oppvekstsenteret ligger et klubbhus eid og drevet av Valnesfjord IL, samt en enkel grusbane som er drevet av idrettslaget og kommunen i samarbeid. I Valnesfjord finnes det flere nedlagte hoppbakker, spesielt i bygdas øvre deler. Tre lysløyper er i bruk, den ene finansiert av spillemidler og egenkapital fra VHSS. De andre eies av VIL og drives i samarbeid med Fauske kommune, finansiert ved spillemidler og dugnadsinnsats. Valnesfjord har en god skytebane. Sporten har tradisjonelt stått sterkt i bygda.

VHSS har både idrettshall og svømmehall, som i et begrenset antall timer/uke stilles til disposisjon for lokalbefolkningen. VHSS' moderne kapasiteter er påtenkt klientene ved senteret, og ligger dessuten 14 km fra Strømsnes. Strengt talt ville det vært en fordel for Fauske kommune om VHSSs kapasiteter var fullbooket av primærbrukerne.

Konklusjonen er at Valnesfjord har mange, små og utdaterte kulturanlegg, som ikke tilfredsstillers dagens behov. Etter at Valnesfjord fikk tilført nærmere 100 nye arbeidsplasser ved åpningen av VHSS, har anleggssituasjonen for idrett/kultur ikke fulgt etter i tilstrekkelig grad.

Situasjonen er bedre for små kulturarrangementer enn for idretten og større begivenheter, slik som Kulturdagan. Fauske kommune har i dag helt begrensede driftskostnader knyttet til kulturanlegg i Valnesfjord.

## **Brukere av ny flerbrukshall i Valnesfjord**

Følgende lag/foreninger/instanser ansees å være flerbrukshallens viktigste brukere.

- *Valnesfjord oppvekstsenter.* Barnehage og 10-årig grunnskole.
- *Kosmo oppvekstsenter.* Barnehage og skole opp til og med fjerde klasse.
- *Røvika ungdomssenter.* Institusjon innen BUFetat.
- *Kulturdagan i Valnesfjord.* Paraplyorganisasjon som planlegger og gjennomføres bygdas årlige kulturarrangement.
- *Valnesfjord Idrettslag.* Allidrettslag, en av Fauske kommunes aller største foreninger med sine nærmere 500 medlemmer.
- *Valnesfjord hornmusikk.* Særdeles aktivt og levedyktig korps/storband. Holder flere årlige arrangementer.
- *Valnesfjord skolekorps.* Aktivt og veldrevet skolekorps som nettopp fylte 30 år.
- *Valnesfjord hobby- og husflidslaug.* Driver aktiv og godt i eget hus. Trenger hall ifm Kulturdagan og utstillinger.
- *Spiskammerskoret.* Aktivt kor. Øver og avholder konserter i Valnesfjord.

- *Valnesfjord skytterlag.* Aktivt skytterlag uten innetreningstilgjengeligheter.
- *Valnesfjord Fotballklubb.* Dameklubb, aktiv og akkurat stor nok til å stille et lag.
- *Fjøyro fotball.Herrekklubb.* Liten gruppe som trener fotball sammen.
- *Valnesfjord båtforening.* Medarrangør av Kulturdagan.
- *Valnesfjords pensjonister.*
- Lag og foreninger i Fauske utenom Valnesfjord.

De fleste av lagene/foreningene i bygda er allerede medlem i andelslaget (har kjøpt andeler). Flere av lagene har tegnet andeler høsten 2009 / vinteren 2010. Styret utelukker ikke at nye lag/foreninger kan bli stiftet som følge av etableringen av hallen.

## **Behovsanalyse flerbrukshall**

Med behovsanalyse menes en systematisert oppstilling av de aktivitetene som, etter andelslaget vurdering, vil bli gjennomført i den nye flerbrukshallen, og behov som følger derav. Andelslaget legger følgende til grunn:

Hallen skal være en flerbrukskapasitet som ivaretar flest mulig, relevante samfunnsbehov som kan løses i et slikt bygg.

Hallen må utvikles som en del av Valnesfjord oppvekstsenter. En hall uten samarbeid med det offentlige ansees som urealistisk. Oppvekstsenteret har utfordringer som kan løses i samme grep som oppføring av en ny hall.

Hallen må etableres for å utfylle tilsvarende kapasiteter i Fauske. Den må nødvendigvis bli Fauske kommunes nye flerbrukshall. Kultur- og idrettsaktiviteter med tilhold på Fauske må kunne bruke Valnesfjordhallen, spesielt i helger hvor presset på Fauske idrettshall er stort.

Analysen nedenfor tar utgangspunkt i dagens kulturaktiviteter med tidsrom/omfang tilpasset mulighetene knyttet til en skikkelig hall. I tillegg beskrives en del utviklingstrekk som kan forventes fordi en ny flerbrukshall gir nye muligheter. Til sist følger en behovsoversikt basert på arrangementstyper.

## Dagens kulturaktiviteter

Brukergruppe	Aktivitet	Tidsrom/omfang	Utlede behov	Merknader
Oppvekstsenteret	Gymnastikk Fellesmøter Sosiale arrangementer	Man-fre dagtid 7t 0830-1530	Rom/flate med god plass til gym for 25 pax. Rom/flate med plass til 400 (elever, ansatte og foresatte) i sosialt arrangement.	Lovpålagt virksomhet. Tilrettelegging for mange forskjellige idrettsgrener i undervisningen.
Kulturdagan i Valnesfjord (KIV)	Jazzkveld tilsv konserter	En kveld	Plass til flere store arrangementer (opptil 400 pax) med tilhørende rigging for lyd, lys, bilde/storskjerm, bord/stoler, scene, løpende kafedrift med mer. Viktig å kunne dele av hallen med lave/lette skillevegger (typisk messeutstyr).	Mange forskjellige aktiviteter. Pr 2009 fem dagers varighet men har utviklingspotensiale. Lider i dag under trange kår. Flere tenkelige aktiviteter er umulig pga plassmangel.
	Dansefest	En kveld		
	Folkekafe	Lørdag og søndag		
	Salgsaktiviteter	Lørdag og søndag		
	Kurs- og opplæring	Tor-fre-lør-søn		
	Avslutningsarrangement	Søndag		
Valnesfjord IL	Idrettsskole og trim	6-8t/uke	Generell hallkapasitet. Bør kunne ha to-tre samtidige treninger med forskjellige grupper.	Storbruker med daglig aktivitet mellom 1630-2230 på hverdager, samt betydelig helgeaktivitet. Idrettens behov antas å bli dimensjonerende for hallstørrelse.
	Fotball	5-7t/uke		
	Innebandy	4-6t/uke	Ballspill, kondisjonstrening, sirkeltrening, turn/gymnastikk, racketspill, idrettsskole.	
	Ski, sykkel mm innetrening	4-6t/uke		
VIL Cup	Fotballturnering	Lør og søn	Fotball for de minste. Kafedrift, område for hvile med mer.	Veletablert cup.
Valnesfjord FK, dame	Fotballtrening	1-3 pr uke	Generell idrettshallkapasitet.	Redusert treningsbehov mai-sep.
Fjøyro fotball, herre	Turneringer	Nei, ikke pr nå	Kan evt trene samtidig (delt hall).	



Hele bygda	17. mai	1 dag + riggetid	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe	Storstuekonsept som fordrer lagerplass for bord, stoler og sammenleggbar scene.
Korpsene	Øving Seminarer Konsserter Korpsbasar Korpsstevne	1 ukentlig 2 årlige 2-4 årlige Årlig Av og til	Rom/flate, stor størrelse Lagerplass (div utstyr) Scene, fleksibel løsning Tribune, fleksibel løsning Forberedt lyd, lys og bildevisning.	Dagens samfunnshus er stort nok til øving men ikke til de øvrige arrangementene. Øvingsrom (100 m2, med 2x16A) bør vurderes i fellesbruk/kombi med skolen evnt andre rom, men med tilpasset akustikk (se nedenfor).
Barnefamilier, lag og foreninger	Juletefest Barnearrangementer	Ett-tre / år	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe	
Lag og foreninger	Jubileer, årstester, folkefester, dansegallaer	Varies fra år til år	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe/dansegulv	
Ungdommer	LAN	2/år	Internett, bord, stoler, scene, kafe, musikk, storskjerm.	Ungdomsklubb ikke vurdert.
	Elevkvelder	2/år	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe/dansegulv	

## Nye muligheter som følge av etableringen av en flerbrukshall

Brukergruppe	Aktivitet	Tidsrom/omfang	Utlede behov	Merknader
Fauskes lag og foreninger	Avlaster Fauskehallen og andre anlegg	Ofte	Både idrett og kultur.	Fauske idrettshall er ofte stengt pga messer, dansegallaer, danseshow etc.
Hobby- og husflidslauget	Utstilling Annet	Årlig	Utstillings-/salgsflate, kafe, scene	Inviterer tilsv foreninger/laug.
Seniorer/eldre	Trim Seniortreff	Ukentlig årlig	Idrettshallkapasitet og kafekapasitet.	
VIL og andre Fauskeklubber	Fellestrening, idrett	Lokale initiativ. Vanskelig å forutsi omfang.	Idrettshallkapasitet, kafedrift.	Større miljøer og bedre utnyttelse av dugnads-kraft og infrastruktur. Mindre avstand mvf 2011.
	Felles, innendørs turneringer			
Valnesfjord IL og fotballklubbene	Innendørs ballspill turneringer	2-3 år	Idrettshallkapasitet, kafedrift.	Fotball og innebandy står sterkt i bygda. Håndball har vært stor og kan re-etableres.
	Innendørs barnesykkelritt (fun-ritt)	2-3 pr år	Stor gulvflate med mange hindre/utfordringer.	Sykling er i sterk vekst og dette vil være en ny aktivitet i kjent VIL stil.
	Folkehelsetrim for voksne	Ukentlig	Stor flate for sirkeltrening, gruppetrim ol	VIL driver veldig allsidig og etterspørselsbasert.
Idretts- og skytterlaget	Organisert styrketrening	Ukentlig, flere timer	Treningsrom med apparater for styrke, kondisjon og spinning.	For flere idretter, samt for trimmer/folkehelse.

Nye innendørsidretter	Handball, badminton, volleyball, gymnastikk, turn, bordtennis, klatring, jazzballett etc	Lokale initiativ. Vanskelig å forutsi omfang.	Gulvflate merket for mange forskjellige typer idrett.	Trening og turneringer. Valnesfjord har periodevis hatt andre aktiviteter enn de som tilbys nå.
Lag og foreninger	(Salgs-)messer	Lokale initiativ. Vanskelig å forutsi omfang.	Gulvflate for utstillinger, kafedrift.	Eventuelt samspill med Fauskemessa hvis den skulle vokse ut av Fauskehallen.
Flere	Turnering og større arrangementer	Ukjent	Behov for større arealer til skifting, garderobes, hvile/opphold, kantine etc.	Styrets vurdering er at VOS, hallen og VILs klubbhus må sees under ett ved slike arrangementer.
VOS og VIL	Barnas idrettsdag	Årlig	Idrettshallkapasitet, kafedrift.	Kan utfylle tilsvarende arrangement på Fauske.
VOS/kommunen	Skolekjøkken	Alle kommunale behov for etableringer og infrastruktur bør gjennomgås på nytt når utbedringen av VOS eller en ny hall skal utredes. Ved å samle kapasiteter kan adkomst, parkering, brøyting etc holdes på et samlet sett lavere nivå.		
Kommunen	Bibliotek Helsesøsters kontor Ungdomsklubb			

## Utlede detaljbehov

Arrangement mm	Utlede behov	Merknader
Konsserter, teater	<p>Fleksibel scene (løse moduler).</p> <p>Sceneteppeløsning (tak- og veggfeste).</p> <p>Forberedt scenelysoppheng (takfestet).</p> <p>Forberedt for oppheng av utstyr / skinner i tak.</p> <p>Forberedt for høyttalere (takoppheng og strøm).</p> <p>Forberedt for bildevisning (storskjerm/lerret).</p> <p>Regulerbar/fleksibel belysning (dimbar).</p> <p>Stor strømkapasitet og mange uttak høyt og lavt.</p> <p>Kabler strøm/lyd/signal i skjultanlegg.</p> <p>Opptil 400 publikum (tribune/amfi samt stolrekker).</p>	<p>Mulighet for å dele scenen i mindre moduler (fleksibilitet) er viktig. Bommer i tak over scene montert på MQ skinner eller tilsvarende som gjør det mulig å flytte scene/ arrangement fram til skillevegg i hallen. Heving og senking (taljer, sveiv evnt el).</p> <p>Mulighet for scenemoduler i bruk på en kortside av avdelt hall også. Lysbom i forbindelse med dette også.</p> <p>Sceneteppe inkl scenetepper for sidene av scenen (skinnefestet i tak).</p> <p>Skinnebaner i tak (f eks Hilti MQ skinner) som kan flytte lysbommer og annet nødvendig utstyr ut i hallområdet.</p> <p>Tribune evnt skyveamfi (jfr Rognan) for arealbesparelse/fleksibilitet.</p> <p>Strøm til scene/konsert 4 stk 63A samt 400V uttak.</p> <p>EI-brynn til juletreet og til et definert område for mixepult.</p> <p>Akustikk: støyabsorbenter i himling og på vegger, stor arealdekning og meget god demping, minimum klasse b NS8175 må legges til grunn, helst klasse B.</p> <p>Det er ikke tilstrekkelig å legge seg på NS 8175 anbefaling for idrettshaller klasse c, som f.eks. angir 1,5 sekunders etterklangstid.</p> <p>Tildeckingsutstyr for dekke, svarte plater eller uttrekkbart dekke i hallarealet.</p>
Gym og idrett	<p>Klatrevegg.</p> <p>Styrketreningsrom.</p>	<p>Anvisertavle kan evnt kombineres med PC-styrt informasjonstavle (flatskjerm).</p> <p>Hallen bør kunne deles i tre av hensyn til VILs store behov for timer. VIL har flere forholdsvis små grupper som kan være samtidig gitt at hallen er delt opp.</p>

	Anvisertavle og sekretariat løsning Garderober, dusjer med mer.	
Alle større arr	Inngangsparti med vindfang, kombinert serviceareal/vestibyle/vrimleareal samt toaletter	Garderobeløsning må også vurderes. Slike areal må være i tilknytning til stevnefunksjonene nevnt nedenfor.
Alle større arr	Billettbutikk, kjøkken m/hvitevarer, informasjon, stevneledelse, speaker-/høytaleranlegg, kontorposisjon, hittegodsskap	Kombinasjon av alle slike formål i et rom forenkler dugnad og drift. Kjøkkenet bør vurderes i sammenheng med VOS skolekjøkkenet.
Alle større arr	Tribuner. I tillegg bør store deler av hovedgulvet kunne møbleres med stoler og/eller bord.	Mobil/ sammendragbare tribuner er beskrevet i KDs veileder. Styrets vurdering er at 100 sitteplasser er tilstrekkelig for idrett. For kulturarrangementer kan hallflaten benyttes for publikum (stolrekker).
Samtidige arr	Hallen bør kunne deles av i tre mindre deler.	Nedsenkbar deløsning. Se dessuten om VIL.
Øvingslokaler musikk	100 m2 for storband, kor, korps, mindre ensembler og rockeband. Normal strømforsyning, 2x16A jordet.	Øvingsrom (100 m2, med 2x16A) bør vurderes i fellesbruk/kombinasjon med skolen evt andre rom, men med tilpasset akustikk (se nedenfor).
Driftsmessige behov.	Lagerplass til scenemoduler, stoler, bord, salgsdisker, gymutstyr, innebandyvant (store traller), mål, BMX bane, skap/reoler, skillevegger, tepper, flygel, lydutstyr, lysutstyr, KIV utstyr, tralle, truck, lift.	Antall kvm og løsninger må utredes nærmere. Mindre gjenstander bør søkes lagret i store skap. Hallens multifunksjonelle innretning tilsier at lager blir svært viktig for alle brukerne.
	Hygienerom/tørkerom/ventilasjon/teknisk rom	Vanlige offentlige krav og tilrettelegging for driftspersonalet. Søkes samordnet i et rom for å spare areal og skillevegger.
	God framkommelighet/god tilrettelegging for eldre og funksjonshemmede (rullator, rullestol, blinde etc etc).	Arrangementene må være tilgjengelig funksjonshemmede, inkl VHSSs klienter. Løsninger bør gjennomgås sammen med berørte interesseorganisasjoner.
	Drikkevannsdispensere	Folkehelseprofil/-tiltak, unngå brus.

**Kommentarer vedrørende akustikk:** I et rom med tilhørere er det spesielt viktig at etterklangstiden er tilpasset aktiviteten rommet skal brukes til. For at tale skal kunne høres og forstås høyt og tydelig nok, må rommet ha etterklangstid omkring ett sekund, litt

kortere i mindre rom og litt lengre i større rom. Til musikk med akustiske instrumenter eller til korsang er optimal etterklangstid noe lengre, gjerne omkring to sekunder, for at musikken skal klinge godt i rommet og de enkelte tonene kan smelte sammen i passende grad. Dreier det seg om konserter med elektrisk forsterket musikk eller janitsjarorkester, må etterklangstiden være vesentlig kortere, gjerne under ett sekund. For disse formålene kan for mye romklang virke direkte ubehagelig og bidra til et altfor høyt lydnivå. Det anbefales å studere Sintef byggdetaljblad 527.304 for en dypere forståelse av akustikkens viktighet. Dette gjelder både for selve hallen og øvingsrom.

**Kommentarer vedr naturlig lys:** Vinduer høyt på vegg(er) i hallen kan være tjenlig under forutsetning at det hensyn til solforstyrrelse av aktivitet/arrangement. Kan eventuelt være delvis gjennomiktig for å redusere effekten av sollys.

## Konklusjon behovsanalyse

For å tilrettelegge fullt ut for mange forskjellige idretter, inkludert de som drives i Valnesfjord i dag, må hallen være 23mx44x7 m (innebandy/handball som dimensjonerende). Samme gulvflate/takhøyde anses å være tilstrekkelig for bygdas største kulturarrangementer, og den mest relevante størrelsen i et samarbeid/sambruk med Fauskes lag/foreninger. Flerbruksaspektet idrett og kultur nødvendiggjør tilrettelegging for lyd/lys/bilde/scene med tilhørende utrustning. Pga VOS og idretten er garderobes m/dusj nødvendig. Kapasiteten bør være for to lag/skoleklasser med en garderobe til hvert kjønn. Tribune/amfi for 100 pax er nok. Ved publikum med flere enn 100 kan gulvarealet nyttes til stolrader (300 pax). Et "arrangørrom" med kombinert billettbutikk, kjøkken, informasjon, stevneledning etc antas å redusere behovet for flere mindre rom og samtidig forenkle dugnaden. Kafedrift er en fellesnevner ved alle arrangementer unntatt vanlig kveldsøving, men dedikert gulvflate for bord/stoler er ikke nødvendig. Løsning for skytebanen bør avgjøres ifm tomtespørsmålet fordi delvis skrå tomt kan gi andre muligheter/løsninger enn flat tomt. Alle innspill til analysen aktualiserer et meget stort lager.

## Tomt

Valg av tomt er essensielt for den politiske vurderingen av Valnesfjord Flerbrukshall. Tomtevalget får lett konsekvenser for byggekostnader, flerbruksaspektet, driftskostnader, partnerskap, mulighet til å samlokalisere andre tjenester/funksjoner etc. Styret har vurdert følgende tomtealternativer:

- Alternativ A. Plassering på dagens samfunnshustomt, med utvidelse i nordlig og vestlig retning (se figur).
- Alternativ B. Plassering på annen tomt i tilknytning til VOS.
- Alternativ C. Tomt i Strømsnesområdet uavhengig av VOS.

Det forrige styrets løsning var å bygge ny hall inntil dagens samfunnshus. Dette var basert på den forutsetning at (tunnel-)masse var tilgjengelig for en meget omfangsrik utfylling vest og nord for samfunnshuset. Styret har ikke vurdert denne løsningen videre da forutsetningen oppfattes å være enten tapt eller for kostbar. Basert på drøftinger i tabellen nedenfor anbefales det å etablere hallen i tilknytning til oppvekstsenteret (Alternativ A eller B). Hovedbegrunnelsene er:

- De praktiske, driftsmessige fordeler samlokalisering av undervisning og hall har for VOS.
- De praktiske, driftsmessige fordeler samlokalisering av skolens areal og hall har for kulturaktivitetene.
- Sanering av dagens samfunnshus og etableringen av hallen bør vurderes under ett. Ved etablering av ny hall blir samfunnshuset en overflødighet, som ikke bør trekke drifts- og vedlikeholdsmidler.
- Reduserte kostnader ved tomteerverv og utvikling.

Styret anser parkeringsplass for 200 biler som tilstrekkelig. Parkeringsløsningen må sees i sammenheng med oppvekstsenterets behov og øvrige arealdisponering i området. I forbindelse med store arrangementer, f eks VIL Cup, er det etablert praksis å parkere ved Holmstrøms garasjer og området mot Valnesfjord kirke. Anbefalt tomt er nært flere viktige boligfelt, og det er normalt at folk spaserer/sykler til idretts- og kulturarrangementene på skolen / i samfunnshuset.

**Tabell for vurdering av tomteløsninger:**

<b>Faktorer</b>	<b>Alternativ A. Dagens samfunnshustomt</b>	<b>Alternativ B. Annen tomt ved VOS</b>	<b>Alternativ C. Uavhengig av VOS</b>	<b>Merknader</b>
<b>Kostnader</b>	Kommunal tomt gir lavere kostnader og enklere ervervsprosess.	Kommunal tomt gir lavere kostnader og enklere ervervsprosess.	Store tomter er mangelvare og normalt kostbare.	
<b>Adkomst og parkering</b>	Fellesbruk med VOS reduserer behovet/kostnader.	Fellesbruk med VOS reduserer behovet/kostnader.	Egen løsning må tilrettelegges.	
<b>Konsekvenser for samfunnshuset</b>	Samfunnshuset saneres.	Samfunnshuset restaureres eller saneres.	Samfunnshuset restaureres eller saneres.	Samfunnshuset ansees overflødig hvis ny hall.
<b>Konsekvenser for VOS</b>	Veldig enkelt tilgjengelig for undervisning og skolens øvrige bruk.	Enkelt tilgjengelig for undervisning og skolens øvrige bruk.	Avstand mellom VOS/hall ulempe for lærere, elever og driftspersonale.	
<b>Type tomt</b>	Delvis skråtomt medfører kostnader, men gir samtidig muligheter i underetasje.	Flatere tomt antas å gi lavere kostnader.	Flatere tomt antas å gi lavere kostnader.	Grunnforhold med mer må utredes nærmere.
<b>Konsekvenser for sambruk</b>	Hall og VOS kan benyttes som en kapasitet for skolearrangementer, Kulturdagan, VIL Cup etc.	Hall og VOS kan benyttes som en kapasitet for skolearrangementer, Kulturdagan, VIL Cup etc.	Nærhet til VOS, fotballbanen og VILs klubbhus opphører	